

Zawartość opracowania

I.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
II.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	4
III.	Część rysunkowa- spis rysunków	5
IV.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	7
V.	Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku usługowego	17
VI.	Informacja o ochronie praw autorskich	18
VII.	Część rysunkowa- spis rysunków	19

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany p.n.

NAZWA INWESTYCJI	REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I REMONT POSADZEK W BUDYNKU B PRZY UL. MORSKIEJ 81-87 W GDYNI
INWESTOR	AKADEMIA MORSKA, UL. MORSKA 81-87, 81-225 GDYNIA
ADRES INWESTYCJI	UL. MORSKA 81-87, 81-225 GDYNIA, DZ. NR 883, OBRĘB GRABÓWEK

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Krzysztof Szarejko

upr. nr 3161/Gd/87, nr rejestr. POIA PO-0499

do sporządzania projektów: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób fizycznych

Kościerzyna, kwiecień 2017r.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym terenu do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja i pomiary własne w terenie,
- Umowa z Akademią Morską.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont instalacji elektrycznej i remont posadzek w budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren , na którym zlokalizowany jest obiekt jest zagospodarowany i nie podlega opracowaniu.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie dotyczy.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy.

6. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka jest wpisana do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA- SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
RYS. NR W-1	PLAN SYTUACYJNY	1:500

Rys. 1 pzt

IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Dane wprowadzające

Przedmiotem inwestycji jest remont instalacji elektrycznej i remont posadzek w budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek B

Obiekt istniejący wielokondygnacyjny, podpiwniczony przekryty dachem jednospadowym. Obiekt o walorach zabytkowych. Charakterystyczna zabudowa modernistyczna. Budynek oświaty ,mieszczący pomieszczenia o funkcji administracyjno - biurowej oraz sale dydaktyczne.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

Instalacje sanitarne zasilane z sieci zewnętrznej :

instalacja wodociągowa,

instalacja kanalizacyjna,

instalacja deszczowa;

wentylacja grawitacyjna,

instalacje grzewcze

instalacje oświetleniowe i gniazd wtyczkowych;

instalacje odgromowe;

instalacje telefoniczne

instalacje p-poż.

Stan istniejący obiektu:

Przedmiotem opracowania jest remont obiektu istniejącego, którego układ oraz funkcje poszczególnych pomieszczeń nie ulegną zmianie.

Obiekt jest w stanie dobrym. Zakres opracowania obejmuje remont posadzek w pomieszczeniach w budynku B na 5 kondygnacjach. Stan ich jest dostateczny i wymaga odnowienia. W związku z remontem istniejąca konstrukcja nie ulega zmianie.

Charakterystyczne wielkości oraz zestawienie powierzchni zakresu opracowania.

Tab.1 Charakterystyczne parametry techniczne:

PARTER		
Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
12	POM. BIUROWE	9,12
13	POM. BIUROWE	9,76
14	POM. BIUROWE	9,89
15	POM. BIUROWE	10,56
16	POM. BIUROWE	9,59
17	POM. BIUROWE	9,80
18	POM. BIUROWE	13,28
22/23	SZATNIA	90,0
29	LABOLATORIUM	12,70
30	POM. BIUROWE	13,16
31	POM. BIUROWE	12,38
32	POM. BIUROWE	10,79
36	POM. BIUROWE	8,45
37	POM. BIUROWE	15,53
38	POM. BIUROWE	12,41
39	POM. BIUROWE	12,47
40	SALA SEMINARYJNA	29,32
41	LABOLATORIUM	41,61
42	LABOLATORIUM	13,79
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (OPRACOWANIA) [m²] :		344,61

I PIĘTRO		
Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
101	PORTIERNIA	17,22
102	REKTORAT	26,44
103	SEKRETARIAT REKTORATU	29,58

104	SALA NARAD	26,33
105	POM. ADMINISTRACYJNE	15,08
106	POM. BIUROWE	25,86
106a	POM. BIUROWE	12,29
107	POM. BIUROWE	18,15
107a	POM. BIUROWE	25,28
108	POM. BIUROWE	1,51
109	POM. BIUROWE	25,66
110	POM. BIUROWE	14,48
111	POM. BIUROWE	15,99
112	SEKRETARIAT PROREKTORA	12,23
113	PROREKTOR	31,90
114	SEKRETARIAT PROREKTORA	28,59
114a	POM. ADMINISTRACYJNE	15,89
115	POM. ADMINISTRACYJNE	26,51
116	POM. ADMINISTRACYJNE	15,78
117	POM. ADMINISTRACYJNE	24,36
118	POM. ADMINISTRACYJNE	15,66
119	POM. ADMINISTRACYJNE	1,34
120	POM. ADMINISTRACYJNE	8,97
121	BIURO KARIER STUDENCKICH	17,80
121a	BIURO KARIER STUDENCKICH	13,28
122	PROREKTOR	26,39
122a	SEKRETARIAT PROREKTORA	15,06
123	POM. ADMINISTRACYJNE	26,10
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (OPRACOWANIA) [m²] :		533,73

II PIĘTRO		
Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia [m²]
201	AULA	329,10
202	SALA WYKŁADOWA	77,58
203	SALA WYKŁADOWA	89,01
204	POM. BIUROWE	16,54

205	POM. BIUROWE	14,81
206	SALA WYKŁADOWA	42,72
207	SALA TRADYCJI	16,36
208	SALA TRADYCJI	74,01
209/210	SALA WYKŁADOWA	60,09
211	SALA WYKŁADOWA	45,13
212	SALA WYKŁADOWA	59,79
213	SALA WYKŁADOWA	34,45
214	SALA WYKŁADOWA	83,95
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (OPRACOWANIA) [m²] :		943,54

III PIĘTRO		
Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia [m²]
301	SALA WYKŁADOWA	74,73
302	STUDIUM JĘZYKÓW OBCYCH	26,32
303	LABOLATORIUM	44,96
304	SEKRETARIAT	17,13
305	SALA WYKŁADOWA	46,41
306	POM. KIEROWNIKA	12,97
307	SALA WYKŁADOWA	45,27
308	SALA WYKŁADOWA	26,77
309	POM. BIUROWE	15,94
310	POM. BIUROWE	18,36
312	SALA WYKŁADOWA	30,76
313	SALA WYKŁADOWA	26,20
314	SALA WYKŁADOWA	58,07
315	SALA WYKŁADOWA	48,01
316	SALA WYKŁADOWA	62,23
317	LABOLATORIUM	40,75

318	POM. TECHNICZNE	15,05
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (OPRACOWANIA) [m²] :		609,93
IV PIĘTRO		
Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia [m²]
401	POM. KIEROWNIKA	19,91
402	POM. BIUROWE	14,02
403	SALA SEMINARYJNA	29,41
404	UMYWALNIA	14,08
405	POM. BIUROWE	14,09
406	POM. BIUROWE	14,39
407	POM. BIUROWE	14,19
408	POM. KIEROWNIKA	14,14
408a	POM. BIUROWE	14,65
409	POM. BIUROWE	18,74
411	SALA KOMPUTEROWA	48,90
412	POM. BIUROWE	13,78
413	POM. BIUROWE	14,82
414	POM. BIUROWE	14,74
415	POM. BIUROWE	13,77
416a	POM. BIUROWE	10,96
416b	POM. BIUROWE	15,06
417	POM. BIUROWE	14,01
418	POM. BIUROWE	19,63
421	DZIEKANAT	34,52
422	DZIEKANAT	14,29
423	DZIEKANAT	14,87
423a	DZIEKANAT	14,09
425-426	POM. BIUROWE	28,01
427	POM. BIUROWE	14,06
428	DZIEKANAT	14,17
429	DZIEKANAT	19,12
430	DZIEKANAT	18,56
431	POM. BIUROWE	14,36

432	POM. BIUROWE	14,24
433	POM. BIUROWE	14,13
434	POM. BIUROWE	13,71
435/436	SALA RADY WYDZIAŁU	44,13
440	POM. BIUROWE	18,32
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (OPRACOWANIA) [m²] :		623,87

**CAŁKOWITA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ OBJĘTA OPRACOWANIEM
W BUDYNKU B: 3055,68 m²**

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Forma architektoniczna budynku i funkcja obiektu pozostaje bez zmian, opracowanie dotyczy remontu wewnątrz budynku, bez zmiany elewacji.

4. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

Bezpieczeństwo konstrukcji: zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich;

Bezpieczeństwo pożarowe:

na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu,

– elementy wykończenia wew. spełniają wymogi bezpieczeństwa pożarowego;

Bezpieczeństwa użytkowania

-zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych.

Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

-materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników ,

-obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby;

-w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

Ochrony przed hałasem i drganiami

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących przyłączy. Usuwanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, wody opadowej do sieci burzowej, a odpadów do śmietnika.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo.

Niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Projektowany budynek w całości przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Informacja do planu BIOZ została dołączona do projektu.

Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Nie dotyczy.

Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Nie dotyczy

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Nie dotyczy.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Informacja do planu BIOZ została dołączona do projektu.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

5. Konstrukcja obiektu- przebudowy

Remont posadzek nie ma wpływu na elementy konstrukcyjne całego obiektu.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe wewnętrznych przegród budowlanych

6.1. Rozwiązanie podłogi na gruncie w pom. 29 i 40 na parterze w istniejącym budynku B

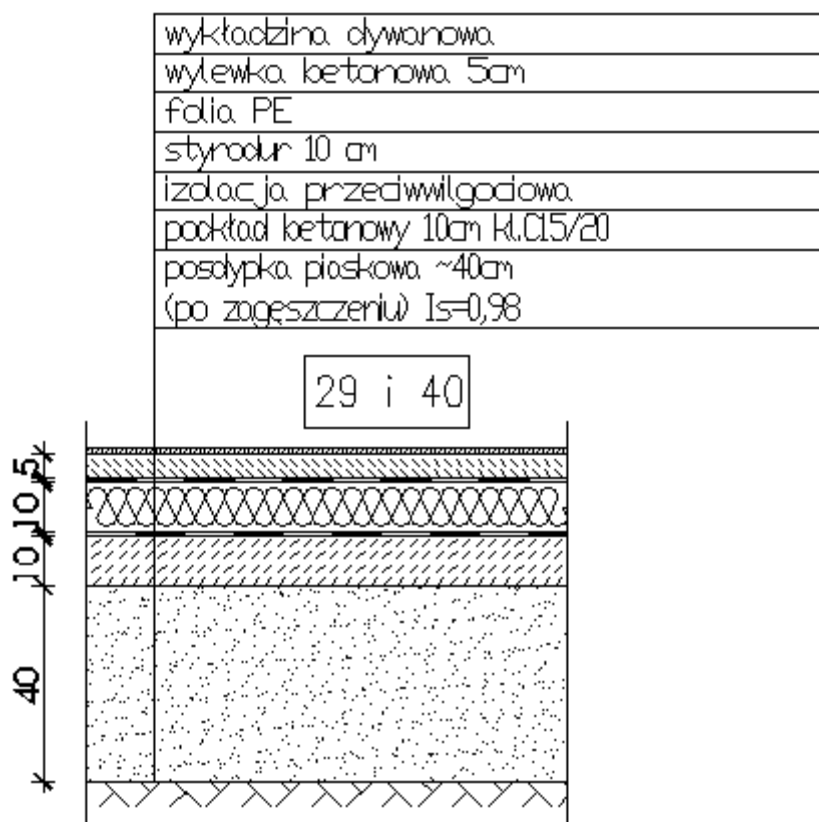
W pomieszczeniu 29 oraz 40 w budynku B należy wykonać całkowicie nową podłogę na gruncie. Należy zdemontować istniejącą wykładzinę dywanową oraz wykonać warstwy posadzki opisane poniżej.

Podłoga na gruncie:

- wykładzina dywanowa,
- wylewka betonowa 5 cm,
- folia PE,
- styrodur 10cm,
- folia PE,
- podkład betonowy 10cm kl. C15/20,
- podsypka piaskowa ~40cm (po zagęszczeniu), $I_s=0,98$

UWAGA:

Rzędność wykończonej posadzki w pomieszczeniach dostosować do rzędnej posadzki w korytarzu, tak, aby nie powstały progi oraz nie uległa zmianie wysokość pomieszczenia



Zakres remontu:

Wszystkie pomieszczenia należy przygotować zgodnie pod ich wykończenie; oczyścić ze starych materiałów i przygotować je pod kątem wykonywanych w nich rodzajem robot.

Przewiduje się wykonanie prac takich jak:

- demontaż istniejących warstw wykończeniowych wykładziny / parkietu oraz listwowania,
- zbitcie starej warstwy lepiku, warstwy wyrównawczej, ewentualnie wylewki betonowej,
- ewentualnie wykonanie nowych posadzek betonowych i warstw wyrównawczych (uwaga, zaleca się by wszystkie podłogi po ułożeniu były na jednym poziomie, co może wpłynąć na wysokość poszczególnych warstw posadzek),
- ułożenie nowych podłóg: parkietu, wykładziny dywanowej, wykładziny PVC,
- ułożenie listew przypodłogowych,
- wykonanie cyklinowania i lakierowania parkietu lub cyklinowania i olejowania,
- rozbiórka podłogi audytoryjnej i wykonanie nowej lub odtworzenie istniejącej, demontaż i ponowny montaż ławek i siedzisk,
- uzupełnienie tynków po wykonaniu bruzd pod inst. elektr.,
- wyrównanie ścian i sufitów gładzią szpachlową, wyszlifowanie oraz zagruntowanie,
- malowanie ścian i sufitów (minimum dwukrotne).

7. Zabudowa otworów okiennych i drzwiowych

Nie dotyczy.

8. Izolacje

Nie dotyczy.

9. Instalacje

Instalacja elektryczna- zgodnie z wytycznymi w części branżowej załączonej do projektu.

10. Elementy wykończeniowe

Wykończenie wewnętrzne:

- podłoga :

- parkiet + listwa przypodłogowa

- Parkiet dębowy lity:

- klasa drewna 2,

- łączony na pióro wpust,

- wymiar 2,2x7,0 x 35,0cm,

- lakierowany– bezbarwny półmat,

- lekko fazowane krawędzie,

- klej do montażu poliuretanowo- epoksydowe (zgodnie z zaleceniem producenta);

- cokół listwa przypodłogowa dębowa na wys. 6 cm z frezem na wzór istniejących;

Parkiet układany w jodełkę (jak istniejący)

Parkiet i listwę należy zabezpieczyć lakierem dedykowanym do pomieszczeń użyteczności publicznej o bardzo wysokim obciążeniu użytkowym. Powinien też być antypoślizgowy w klasie minimum R9 , półmatowy ,bezbarwny. Ilość nałożonych warstw zależna jest od zaleceń producenta i powinna być przestrzegana.

- wykładzina PVC + listwa przypodłogowa

- heterogeniczna wykładzina winylowa do użytku komercyjnego z warstwą użytkową min 0,7mm,

- grubość 2mm, ciężar 2950g/m²,

- antypoślizgowość R9, ognioodporność BFL s1,

- układać z rolki,

- cokół: listwy drewniane dębowe wys. 6cm z frezem na wzór istniejących,

- kolor do uzgodnienia z architektem i zleceniodawcą.

wykładzina dywanowa + listwa przypodłogowa

- szerokość rolki: 400 cm,
 - skład surowcowy: 100% Poliamid,
 - gramatura runa: 950 gr/m²,
 - wysokość runa: 5,2 mm,
 - ciężar całkowity: 1945 gr/ m²,
 - wysokość całkowita: 7,3 mm,
 - gęstość tuftowania: 193.550 p/ m²,
 - trudnopalność: tak,
 - antyelektrostatyczność: tak,
 - odporność na kółka krzeseł: tak,
 - natężenie ruchu: intensywne,
 - kolor do uzgodnienia z architektem i zleceniodawcą,
 - cokół: listwy drewniane dębowe wys. 6cm z frezem na wzór istniejących.
- ściany
 - farba lateksowa zmywalna,
 - klasa 1,
 - matowa, kolor do uzgodnienia z architektem i zleceniodawcą,
 - sufit, wnęki okienne malowanie farbą lateksową zmywalną mat: kolor biały RAL 9010

Wszystkie prace związane z wykończeniem pomieszczeń należy wykonać zgodnie z częścią budowlaną oraz z szczegółowymi rozwiązaniami części wykonawczej.

Ściany przed malowaniem należy zagruntować środkiem zalecanym przez producenta farb. Ściany należy pokryć farbą minimum dwa razy , jeżeli producent zaleca pokrycie ściany większą ilością warstw należy dostosować się do producenta , szczególnie przy nowo nałożonych tynkach.

Kolorystyka użytych materiałów zostanie zatwierdzona na etapie wykonywania robót budowlanych po przedstawieniu wzorników przez wykonawcę. Wszystkie materiały i ich kolorystyka muszą być zatwierdzone przez projektanta i inwestora/ zamawiającego.

V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU USŁUGOWEGO

Projektowany remont posadzek nie spowoduje zmiany istniejących warunków przeciwpożarowych.

VI. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione. Wszelkie zmiany względem projektu, należy konsultować z projektantem.

Autor Projektu
mgr inż.arch. Jarosław Krause

VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA- SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
RYS. NR W-2	RZUT PARTERU	1:100
RYS. NR W-3	RZUT I PIĘTRA	1:100
RYS. NR W-4	RZUT II PIĘTRA	1:100
RYS. NR W-5	RZUT III PIĘTRA	1:100
RYS. NR W-6	RZUT IV PIĘTRA	1:100
RYS. NR W-7	UKŁAD WARSTW POSADZEK	1: 20